



RESIDENCIAL JARDIM
INDEPENDÊNCIA



Imagem ilustrativa

SUA QUALIDADE DE VIDA À
ALTURA DO QUE VOCÊ MERECE.



MRV



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



CAIXA**= SEU SONHO
REALIZADO**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa habitacional do país?

Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Saiba mais sobre em:



Aproveite as novas condições do **PROGRAMA HABITACIONAL.**

Desconto em taxa de **CARTÓRIO**



Subsídios de até **R\$ 47mil**



Use seu **FGTS**



Financie em até **360 MESES**



MENORES taxas de juros



SEU 1º APÊ!

*Consulte condições

Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Com varanda e piscina, o privilégio de morar na Zona Norte é ainda maior.

No Residencial Jardim Independência é assim. Tudo te convida a viver a liberdade de morar no que é seu e fazer dela a sua própria independência. Da localização privilegiada nas proximidades de grandes supermercados e do Shopping Jardim Norte, à modernidade do projeto. Afinal, se ter o melhor da Zona Norte à sua volta é muito bom, melhor ainda é chegar em casa e relaxar contemplando a vista da varanda ou dando aquele mergulho tranquilo na piscina. E você merece essa qualidade de vida!



2 QUARTOS



**VARANDA E ÁREA PRIVATIVA
(OPCIONAIS)**



LAZER COMPLETO



TORRES COM ELEVADORES



PERTINHO DE VOCÊ:

SHOPPING JARDIM NORTE | SUPERMERCADO ATACADÃO
MINEIRÃO ATACACREJO | BAHAMAS MIX | RODOVIÁRIA | FARMÁCIAS



Foto aérea do local

A localização que
facilita tudo pra você.

 **ZONA NORTE**



Entre as maneiras de curtir
o bom da vida, prefira todas.



CHURRASQUEIRA



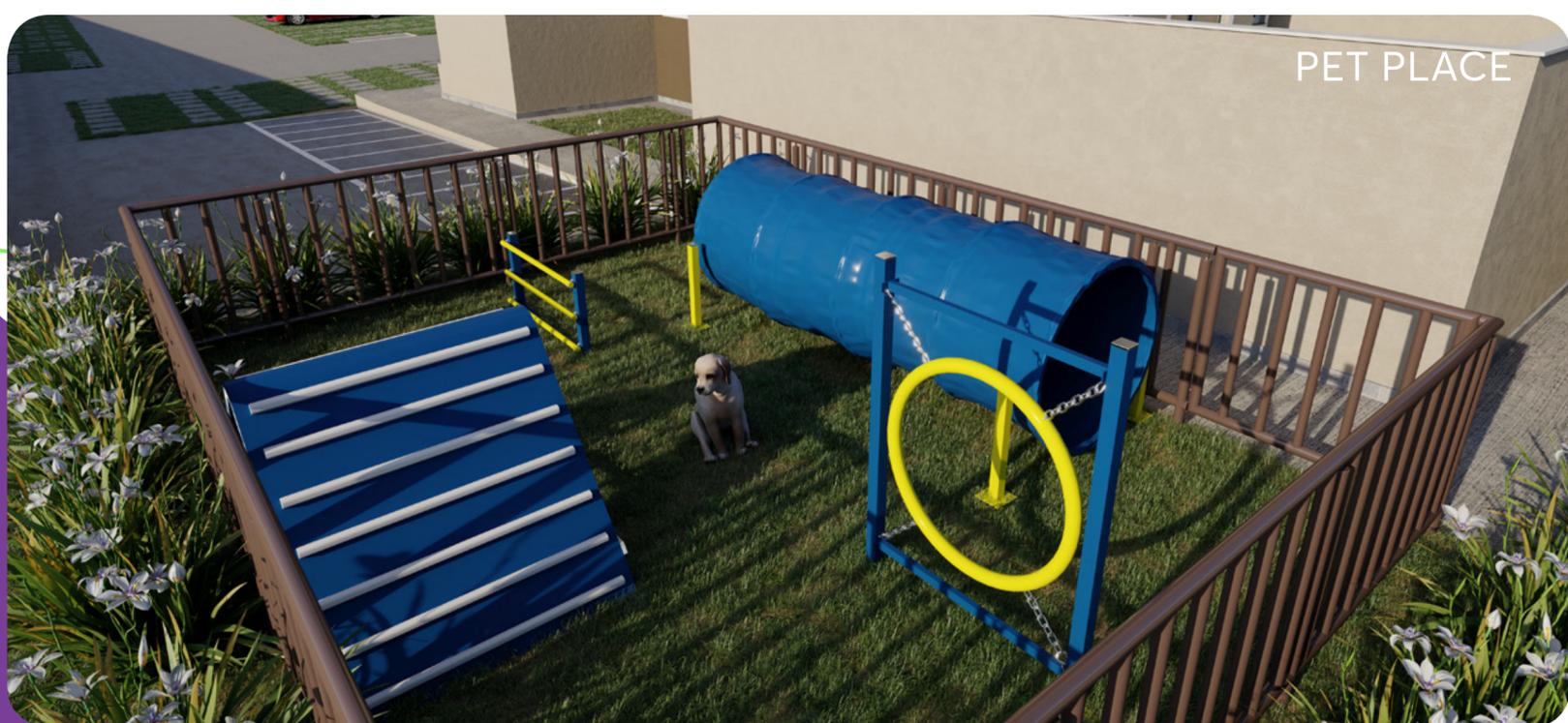
Imagem ilustrativa

PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido a desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



BICICLETÁRIO



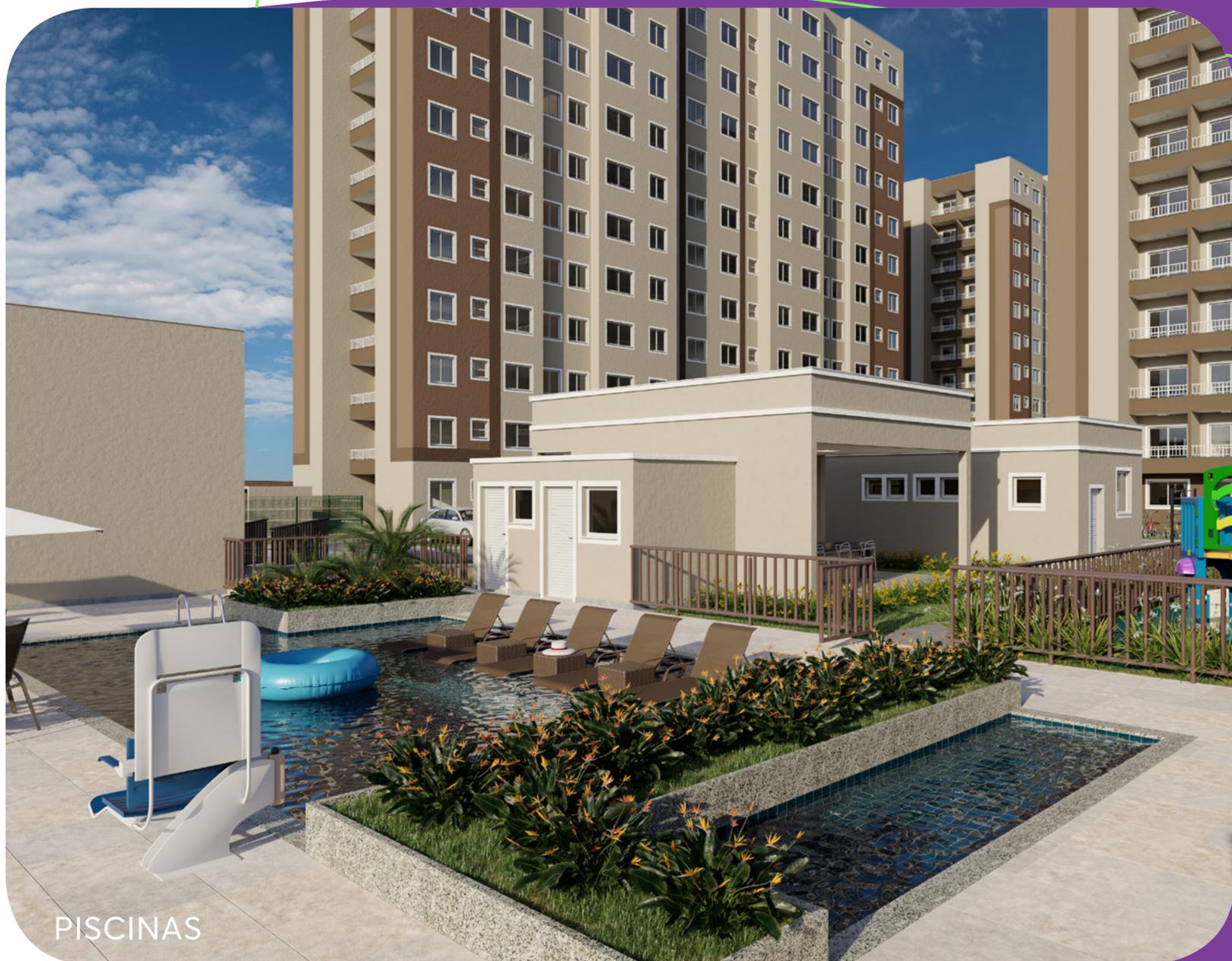
PET PLACE

**Para quem é só
alegria, tudo é motivo
de diversão.**

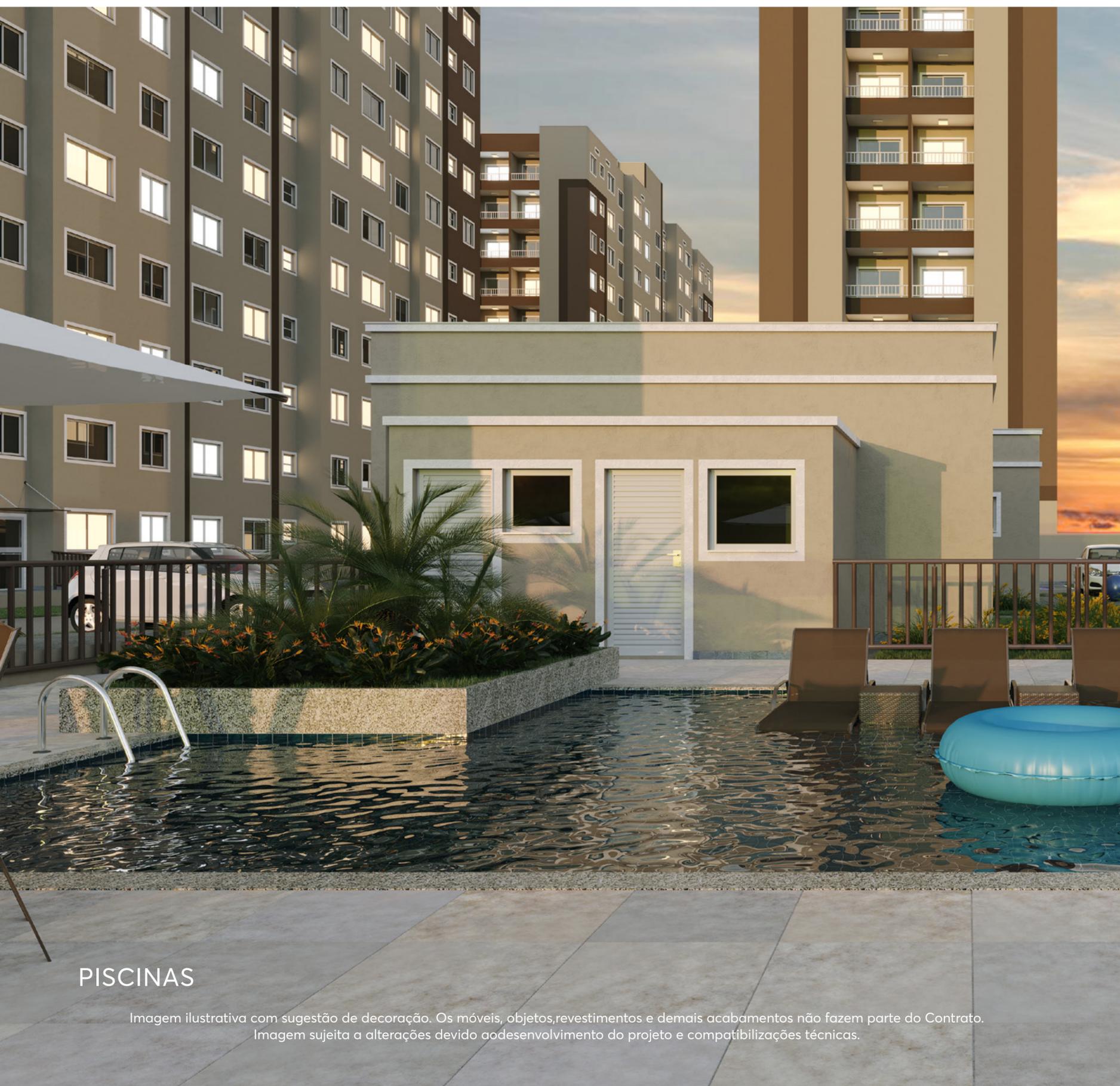
ESPAÇO FITNESS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PISCINAS



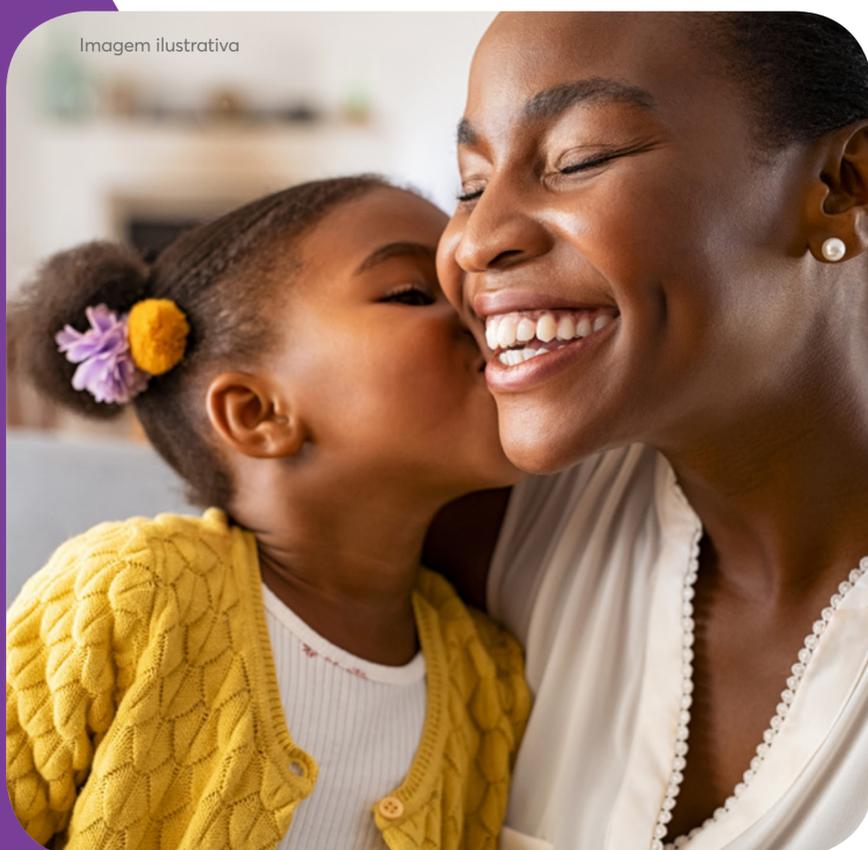
PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Bem-vindo ao seu tão sonhado **mundo novo.**

É este mundo que você tanto sonhou, que agora vai te receber aqui de braços abertos para ser o cenário de uma nova fase na sua vida. Uma fase de muitas realizações e alegrias. Fique à vontade. Sinta-se em casa.

Imagem ilustrativa



SALA



SALA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

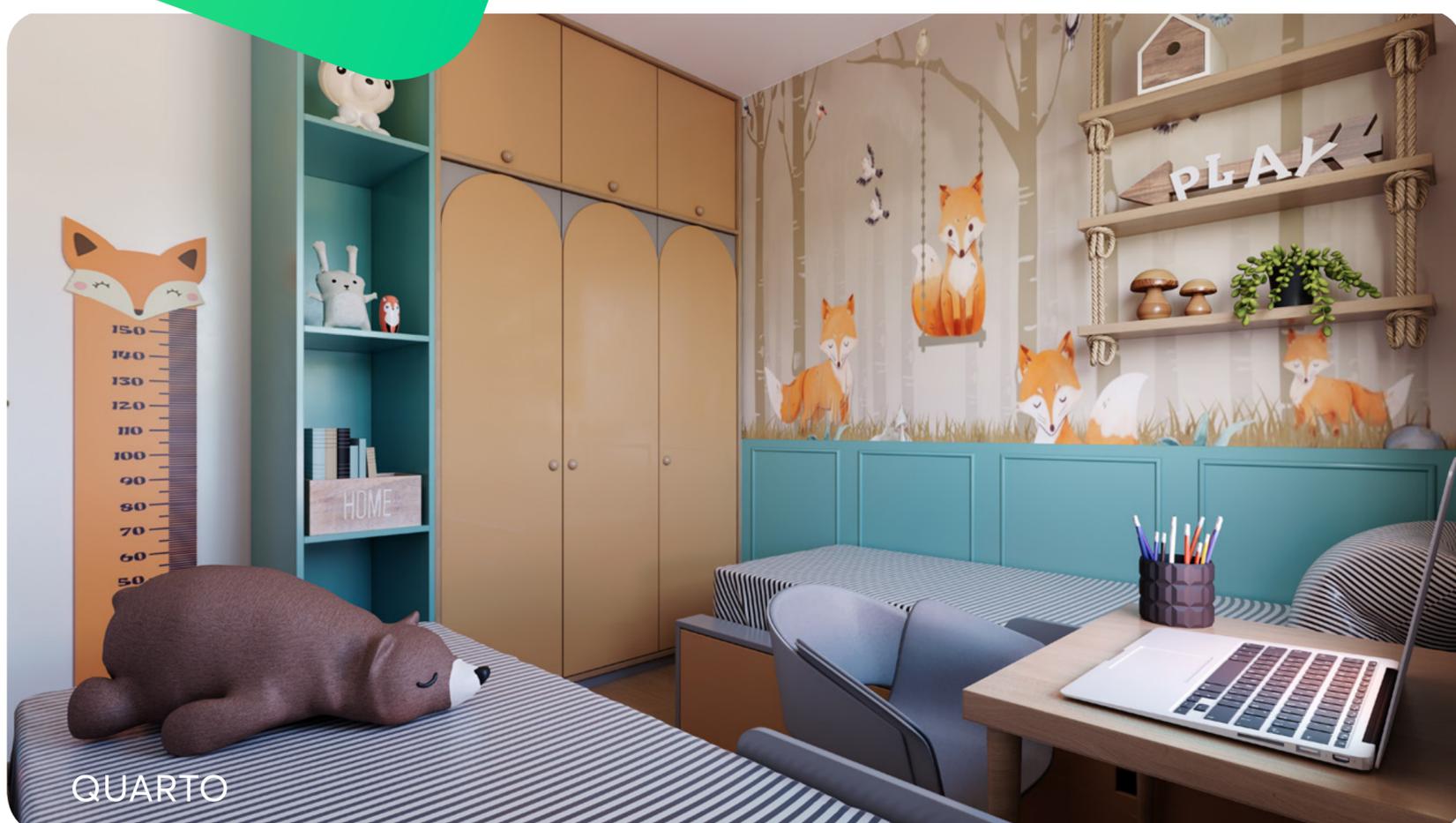
QUARTO CASAL



Viva o sossego
que te descansa
**em todos os
momentos.**



Imagem ilustrativa



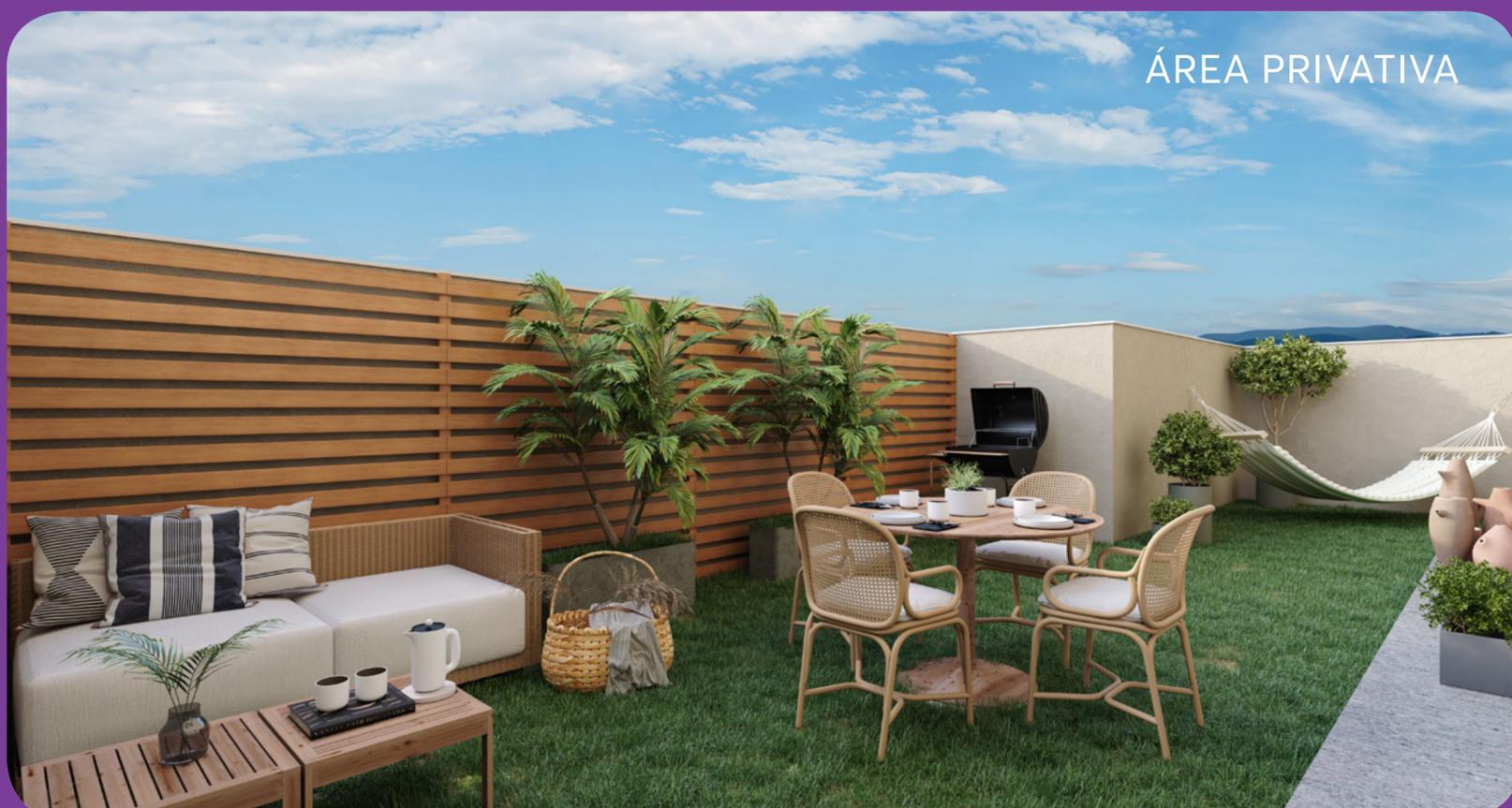
QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Um cantinho aconchegante pra você chamar de seu.

Ao optar por um apartamento com área privativa, você adiciona espaços novos ao seu lar. E enquanto ele ganha mais sol e mais luz, você descobre mais um lugar para as crianças brincarem, para cuidar das suas plantinhas e do seu pet e para receber os amigos ao ar livre.



ÁREA PRIVATIVA

A funcionalidade
que combina
com o seu jeito
de viver.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 101 | Torre 01



Ref.: Apartamento 103 | Torre 01



Ref.: Apartamento 208 | Torre 01

APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 206 | Torre 01

O espaço,
o conforto e a
praticidade que
te acolhem.



PLANTAS ISOMÉTRICAS



Ref.: Apartamento 103 | Torre 01



Ref.: Apartamento 208 | Torre 01

PLANTAS ISOMÉTRICAS



Ref.: Apartamento 206 | Torre 01



RESIDENCIAL JARDIM
INDEPENDÊNCIA

Ficha Técnica



Apartamento em Juiz de Fora - MG
Unidades: 272 Unidades



Área Total do Terreno: 7.032,74 m²



Endereço:
Avenida Garcia Rodrigues Paes, SN



Itens de lazer: Piscina descoberta, Pet Place, Bicicletário,
Churrasqueira, Playground, Espaço Fitness descoberto.



Vagas de Garagem: 150 vagas no total



Tipologia das unidades:

2 Dormitórios Área total: 42,95 ou 43,19 ou 44,32m²

2 Dormitórios com varanda Área total: 46,44m²

2 Dormitórios passíveis de adaptação para 1Q PCD: 46,44m²

1 Dormitório Área total: 37,27m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

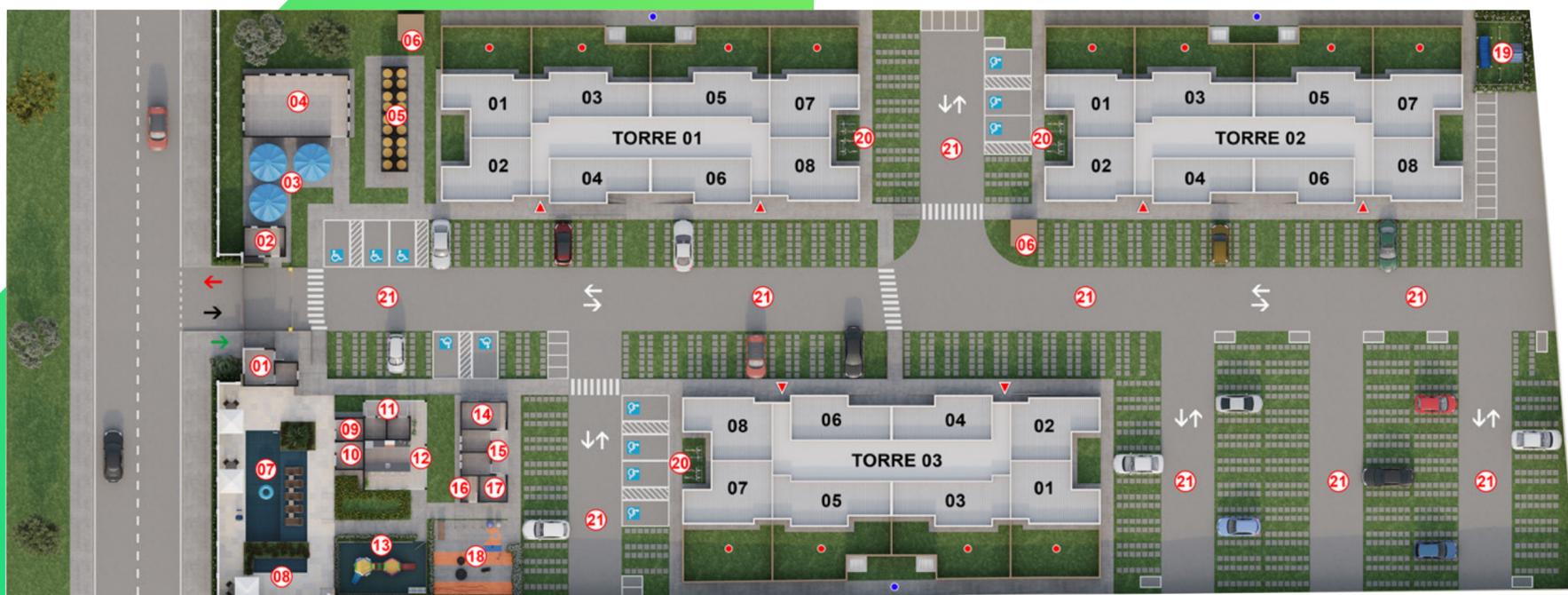
IMPLANTAÇÃO 3D



Seu projeto de vida
**merecia um
conforto assim.**

Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 APOIO RESERVATÓRIO
- 03 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- 04 DEPÓSITO DE LIXO
- 05 CENTRAL DE GÁS
- 06 GERADOR
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 CASA DE BOMBAS
- 10 CASA DE MÁQUINAS
- 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 PLAYGROUND
- 14 ADMINISTRAÇÃO
- 15 VESTIÁRIOS LAZER
- 16 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 17 REFEITÓRIO
- 18 ESPAÇO FUNCIONAL
- 19 PET PLACE
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 ESTACIONAMENTO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES

- ▶ ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA
- VIELA TÉCNICA

Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Venha realizar
seu sonho aqui.

IMPLANTAÇÃO 3D DO LAZER



Interfone: Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

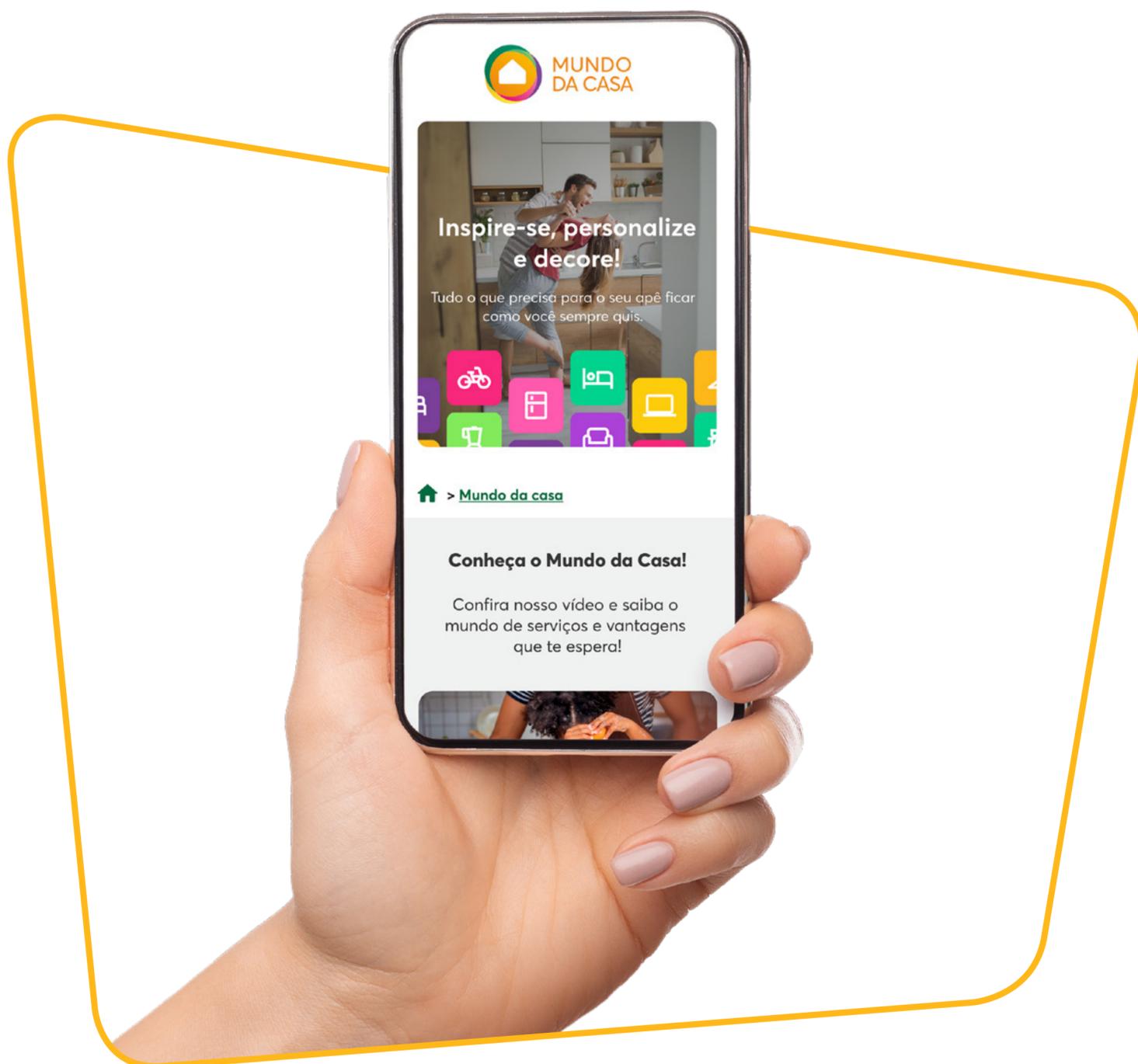


MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Evoluta para oferecer aos nossos clientes **redução de até 20% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem ilustrativa

Topa ganhar um descontão de na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Para um passo a passo detalhado, aponte a câmera do seu celular para esse QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Parque Mar da Noruega: R16M3894 registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé/RJ.